



# CITTA' DI SALSOMAGGIORE TERME

SETTORE 5 – SVILUPPO TURISTICO ECONOMICO  
Servizio Sviluppo Turistico

Galleria Warowland - Piazzale Berzieri – 43039 Salsomaggiore Terme (PR)

Tel. 0524/580.216 - 217 - [www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](http://www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it)

e-mail: turismo@comune.salsomaggiore-terme.pr.itt

Prot.

Salsomaggiore Terme, 15/11/2017

Alla Giunta Comunale

**Oggetto: Relazione di accompagnamento convenzione con Federazione Italiana Bridge (FGBI) e Associazione degli Alberghi di Salsomaggiore e Tabiano Terme (ADAST) per gli anni 2018 – 2020.**

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale 26/04/2013 n. 13 è stato approvato il “Regolamento indicante i criteri e le modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari nonché per l’attribuzione di vantaggi economici”, di cui si riportano gli aspetti più rilevanti relativamente all’oggetto:
  - Art. 7 - Contributi straordinari “ ..... *Nel caso esplicitato al presente articolo non potranno inoltre essere richiesti al Comune ulteriori interventi per eventuali maggiori spese che si verificassero rispetto alla previsione iniziale qualunque ne possa essere stata la causa o il motivo. Il Comune resta in ogni caso estraneo a qualsiasi rapporto che venga a costituirsi fra Enti o Associazioni destinatarie dei contributi e soggetti terzi per forniture, prestazioni od a qualsiasi altro titolo e non assume, sotto qualsivoglia aspetto, responsabilità alcuna circa l’attività organizzativa dell’iniziativa che, essendo finanziata, viene demandata al terzo organizzatore per tutto quanto è previsto dalle vigenti norme di legge. .... L’assegnazione del contributo straordinario non costituisce titolo per l’assegnazione di eventuali ulteriori contributi straordinari nel medesimo esercizio finanziario od in quelli successivi.*”
  - Art. 11 - Utilizzo di immobili, strutture o beni, impianti sportivi L’utilizzo gratuito o agevolato di immobili o strutture pubbliche e impianti sportivi da parte di Enti o Associazioni senza scopo di lucro aventi fini di promozione dell’attività sociale, turistica, culturale, ricreativa o sportiva costituisce un vantaggio economico a favore dei soggetti utilizzatori. Esso può essere ricorrente od occasionale e può essere concesso con i criteri e le modalità previsti per la assegnazione di contributi ordinari e straordinari in relazione alle reali disponibilità ed alle attività programmate dal Comune per la realizzazione degli obiettivi dell’Ente. .... L’uso può essere consentito a titolo gratuito ovvero agevolato previa sottoscrizione di apposito impegno che garantisca l’integrità e la correttezza dell’uso del bene di pubblica utilità, il rispetto della vigente normativa relativa al tipo di attività organizzata e la stipula di polizza assicurativa atta a manlevare l’Amministrazione da responsabilità.
  - Art. 12 - Collaborazione da parte delle maestranze comunali La collaborazione da parte delle maestranze comunali concessa a Enti o Associazioni senza scopo di lucro aventi fini di promozione dell’attività sociale, turistica, culturale, ricreativa o sportiva rappresenta un vantaggio economico a favore dei soggetti utilizzatori. Il Comune può, a titolo gratuito ovvero agevolato, concedere la collaborazione delle

maestranze comunali limitatamente agli allestimenti di materiale in dotazione all'amministrazione funzionale allo svolgimento di attività inserite nei propri programmi. La Giunta Comunale, in fase di programmazione, concede la collaborazione richiesta subordinandola all'effettiva disponibilità delle maestranze comunali.

Considerato che:

- Il legame tra la FIGB e il Comune di Salsomaggiore Terme è iniziato nel 1978 quando l'ex Presidente della FIGB Salvatore Rona (oggi presidente della WBF – World Bridge Federation) siglò i primi accordi; nel tempo oltre alle principali gare nazionali sono state organizzati a Salsomaggiore Terme le Olimpiadi del Bridge (1992), Europei (1979 e 2002) e i Mondiali Giovanili (2016);
- Negli anni sono state tante le località che hanno tentato di “accaparrarsi” gli eventi organizzati dalla FIGB (e non solo questi, si pensi, ad esempio , alla manifestazione di Miss Italia) tra cui, non ultima Montecatini Terme, che l'anno scorso ha ospitato il Festival del Bridge e quest'anno è sede degli Europei in quanto Salsomaggiore Terme non disponeva di strutture alberghiere e di gara idonee all'evento;
- Lo svolgimento delle gare/campionati organizzati dalla FIGB a Salsomaggiore Terme costituiscono una delle maggiori occasioni di promozione turistica con notevoli ricadute sull'economia cittadina;
- l'Amministrazione intende continuare ad ospitare le gare di bridge nel Palazzo dei Congressi di proprietà comunale , ai fini di mantenere nel territorio comunale un evento che ha un significativo riflesso sull'indotto, generato dalla presenza di circa 17.000 presenze annue legate alle gare del bridge;
- Considerando in circa 60,00 € a notte il costo medio sostenuto da ogni presenza per pernottare a Salsomaggiore Terme e un costo medio di 5,00 € di spesa negli esercizi commerciali si può stimare il possibile ricavo per la Città in circa 1.105.000,00 € annui (17.000 presenze x 65,00 €);
- ADAST, che rappresenta l'unica associazione locale in grado di fornire le 850 ospitalità gratuite necessarie a supportare l'evento, concorre al contributo dato dall'Amministrazione comunale, con la messa a disposizione della FIGB di servizi e utilità valorizzabili **in circa 72.500,00 €/anno** così suddivisi:
  - GRATUITA' ALBERGHIERE: Ipotizzando un costo fisso a camera di circa 30,00 euro al quale sommiamo il costo variabile reale di 20,00 euro (dati istituto Nazionale Ricerche Società Consortile per Azioni “in house” a Unioncamere) si ottiene un costo totale di 50,00 euro che , moltiplicato per le 850 gratuità alberghiere che Adast fornirebbe, determina un valore di 42.500,00 €;
  - SERVIZI DI SUPPORTO A TITOLO GRATUITO: (portierato fiduciario, referente per i rapporti con FIGB, pulizie iniziali, finali e continuative sia delle zone di gara che dei servizi igienici garantendone inoltre gli approvvigionamenti necessari, gestione del servizio bar durante gli eventi) presso la sede di gara con costi per circa 20.000,00 €;
  - FORNITURA GRATUITA DI RINFRESCHI: in occasione dei 4 grandi eventi organizzati dalla FIGB, ADAST fornirà un rinfresco per circa 500 persone, che si può quantificare in circa 2.500,00 € cadauno, per un totale di 10.000,00 €;
- Adast fa presente che la gestione del bar non risulta remunerativa ma dovrebbe almeno compensare i costi del personale durante i 4 rinfreschi da garantirsi;
- Il Comune di Salsomaggiore contribuisce annualmente con 70.000,00 € oltre a **benefici economici per circa 59.000,00 € annui** basati sui consuntivi 2017:

- € 27.000,00 per quota dei costi sostenuti per la struttura, così calcolati: costi manutentivi fissi per manutenzione apparecchiature antincendio e ascensori per 2.650,00 €/anno e costi per le utenze per circa 60.000,00 €. Calcolati sui giorni di gara si ipotizza un costo di (62.650,00 €/ 100 gg di funzionamento struttura x 43 gg/gara = 27.000,00 €).
- Costi di personale per allestimenti circa 1.600 ore, per una spesa di circa € 32.000,00;

Si può concludere che, annualmente, in base alle stime effettuate, la conclusione dell'accordo con FIGB e Adast per lo svolgimento delle gare del bridge presso il Palazzo dei Congressi, comporta la messa a disposizione di:

- € 70.000,00 di contributo economico del Comune a favore della FIGB;
- € 59.000,00 di contributi in natura, da parte del Comune di Salsomaggiore Terme;
- € 72.500,00 di utilità e servizi da parte di Adast;

con un indotto stimato, prudenzialmente, in circa 1.100.000,00 €.

I costi sostenuti dal Comune saranno finanziati dalla tassa di soggiorno per quanto riguarda il contributo e gli allestimenti (102.000,00 €), mentre rientrano tra le spese coperte dagli ordinari mezzi di bilancio quelle relative alla gestione del Palazzo Congressi.

Considerato inoltre che il Palazzo dei Congressi, in quanto immobile vincolato presenta dei limiti nel rispetto della normativa antincendio, sono state previste misure gestionali che compensano il rischio residuo che deriva dalla mancata applicazione delle regole tecniche di prevenzione incendi a causa appunto dei vincoli che non consentono di modificare l'immobile, per questo motivo è stato previsto a carico di FIGB di garantire in occasione di ogni gara/campionato, almeno 2 addetti alla sicurezza antincendio formati almeno per il rischio medio e dotati dell'attestato di idoneità tecnica di cui al D.lgs. 81/2008.

Si ritiene vantaggiosa la sottoscrizione della convenzione per un triennio, in modo da consentire alle strutture alberghiere, in crisi da diversi anni, di avere, per almeno un triennio, la prospettiva di poter contare sulle 17.000 presenze generate dagli eventi concordati.

A disposizione per ulteriori chiarimenti.

Il Direttore di Settore  
**Ing. Andrea Saccani**